

Százhalombatta Urbárium**99 900 000 HUF**

Százhalombattán, a méltán népszerű Urbárium városrészben, aszfaltozott utcában, 983 nm-es, összközműves saroktelken lévő, 240 nm-es, két szintes, nappali + 6 szobás, dupla komfortos, beépített teraszos, erkélyes, két garázsos, közepes állapotú családi ház eladó.

Az épület 1985-ben épült, majd 1995-ben szintraépítéssel nyerte el jelenlegi formáját.

Műanyag thermo ablakok lettek beépítve, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott.

A pince szint megegyezik az alapterülettel, ahol kazánház, műhely, garázs, tárolóhelyiségek találhatóak.

A fűtésről gázkazán valamint vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a meleg vizet átfolyós gázkészülék biztosítja.

A földszinten nappali, konyha-étkező, két hálószoba, beépített terasz, kamra, fürdő, wc található.

Az emeleten 4 hálószoba, fürdő, wc, erkély lett kialakítva.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.

10 perc sétatávolságban vasútállomás, helyi- és távolsági buszmegálló, szakközépiskola és gimnázium, Spar üzlet, kereskedelmi egységek.

Az ingatlan tehermentes.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	374646
Type	For sale - Family House
Space	240 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	983 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

FOR SALE

