

7 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye MADARAS településen egy 94 m<sup>2</sup>-es családi házat 7.500.000.ft irány áron.

Az 1950-es években épült ingatlan kialakításában található 3 szoba, egy nappali, fürdőszoba, wc, konyha, spájz, és egy közlekedő. A közművek ( víz,villany, gáz ) az ingatlanban megtalálhatóak, valamint a csatornahálózat kialakítása és rácsatlakozása is megtörtént. Nyílászárói fából készültek, többségében 3 szárnyas ablakok kerültek beépítésre, illetve minden ablaka redőnnyel ellátott. Az ingatlan főépületében külön hátsó bejáraton át megközelíthető még egy 12 m<sup>2</sup>-es pince és egy ugyan csak 12 m<sup>2</sup>-es kamra, mely a pince felett kapott helyet.

Az 1094 m<sup>2</sup>-es telek területen található egy garázs valamint, még több tárolásra alkalmas épület is. A kapubejáratától egészen a garázs épületig húzódó terület betonozott. A garázs mögött lévő terület gazdálkodásra alkalmas, jelenleg szőlősorok valamint gyümölcs fák találhatóak.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373479                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1094 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

