

79 900 000 HUF**ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!**

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)**KÖZÖS UDVAR** (73 nm)**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók, buszmegállók, nagy ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number

369653

Type

For sale -
Commercial -
Commercial
premises

Space

76 m²

Balcony/terrace

20 m²

Rooms

4 + 1 Rooms

Building lot

355 m²

View

Street

Condition

In fair condition

Structure

Brick

Heating

Electric

Parking

At community
areas

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Top floor

No

Year of construction

1980

Orientation

South

Inner height

2.5 m

Duplex

Yes

FOR SALE

