

**Miskolc****84 900 000 HUF**

Eladó Miskolc, Tampere városrészben, a Perczel Mór utcában, egy a tulajdoni lap szerint 207m<sup>2</sup> összapterületű, 1. emeleti, 4 szobás, gyönyörű PANORÁMÁS lakás.

Az 5 lakásos társasház a '90-es évek elején, téglából épült, egy 2130m<sup>2</sup>-es telekre, mely mára gyönyörűen beállt növényzettel büszkélkedő kertté vált.

A hatalmas, keleti fekvésű teraszról a felkelő nap fényében, a Tokaj hegyben gyönyörködhetünk a reggeli kávénk mellett.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán, a melegvíz ellátásról egy átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A nyílászárók eredeti fa ablakok, 2 rétegű, HŐSZIGETELŐ üveggel szereltek.

Az Alapító okirat szerint a lakáshoz tartozik egy 28,9m<sup>2</sup>-es földszinti tároló (egyben kazánház) és egy 14,5m<sup>2</sup>-es gépkocsi tároló (ikergarázs fele).

Ajánlom pároknak, családoknak, fiataloknak, időseknek és mindazoknak, akik Miskolc egyik legjobb környékén, CSENDES, NYUGODT, JÓ LAKÓKÖZÖSSÉGŰ társasházban keresik ÚJ OTTHONUKAT!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369634                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 207 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

