

**Budapest XXII. district Budafok 605 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

1 487 002 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 540 m<sup>2</sup> alapterületű raktár – Iroda 177 m<sup>2</sup> fűthető területtel rendelkezik.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és termelő + irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 37 m<sup>2</sup>

Fűthető raktár: 177 m<sup>2</sup> - munkaterületnek

Raktár: 292,5 m<sup>2</sup>

Külső raktár: 12,5 m<sup>2</sup>

Szociális helyiségek: 17, m<sup>2</sup> mosdó - zuhanyzó

Saját kertész: 81,5 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 3688 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 3688 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található iparitelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az iparitelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number

364141

Type

For rent - Storage

Space

605 m<sup>2</sup>

Condition

Novel

Structure

Concrete

Heating

Other

Parking

Garage/parking space for rent

Year of construction 1970

FOR RENT

