

**Budapest I. district**

300 000 000 HUF

Eladó ingatlan a Bem rakparton az 1. kerületben!

Kivételes lehetőség várja Önt az 1. kerület szívében, a Bem rakparton (Szilágyi Dezső tér és Batthyány tér között)! Az eladó ingatlan egy 110 négyzetméteres, 2. emeleti otthon, mely a Duna és a Parlament impozáns panorámájával büszkélkedhet. A lakás 3+1 félszobás+hallos, kiváló elosztással rendelkezik, így ideális választás családok vagy párok számára. Az ingatlan 2018-ban teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át, így egy kis személyre szabással igazi patinás otthon válhat belőle.

Az ingatlan infrastruktúrája és ellátottsága kiváló, minden szükséges szolgáltatás és kényelem könnyen elérhető a környéken. Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, és költözzön egy olyan otthonba, amely nem csupán lakóhely, hanem életstílus is!

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 362954                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1933                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 25000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

