

Budapest I. district A kat. irodaház V.em. 40 m² üzlet

175 874 HUF

ID number

362280

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 40m²-es alapterületű üzlethelyiséget, amely utcai bejáratú.

Type

For rent - Commercial - Commercial premises

Space

40 m²

View

Street

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Individual meter

Parking

Garage/parking space for rent

Year of

1998

construction

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

