

**Budapest XVII. district Ipari parkban 270 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

489 888 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 352272                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 270 m <sup>2</sup>            |
| Condition            | In fair condition             |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1980                          |

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 1.447 m<sup>2</sup>

Min. Bérlehető Terület: 16 m<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérlehetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

