

**Budapest X. bezirk****44 900 000 HUF**

X. kerület Állomás utcában VIII. emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es, klímával felszerelt, 2 szobás otthon új tulajdonosára vár!

Az ingatlanra jellemző az egységes, letisztult ízlésvilág, minőségi anyaghasználat és a különleges megoldások.

A világos Ny-i fekvésű nappali modern design elemekkel, látványos dekor gletteléssel és hangulatvilágítás beépítésével lett kialakítva. A padló kiváló minőségű fa erezetű svájci Kronoswiss márkájú melegburkolatot kapott. A helyiség minden szegletében visszaköszön az ízléses tervezés, mely egyedi hangulatot teremt. A panoráma örök és elvehetetlen.

A megszokottól eltérő módon lett bővítve és felújítva a konyha, így kényelmesebbé és praktikusabbá vált annak használata. A beépített Gorenje és Whirlpool gépek a vételár részét képezik.

A fürdőszoba I. osztályú olasz greslapokkal burkolt és minőségi német Hansgrohe csaptelepekkel és Cersanit szaniterekkel lett felszerelve.

A hálószooba K-i fekvésű, csendes, az ablak redőnnnyel szerelt. A mennyezeten rejtett LED-es hangulatvilágítás található.

Ha nem szeretne bajlódni a felújítással és egy azonnal költözhető modern otthont keres, ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382935                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 43 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

