

Budapest XIII. bezirk**61 900 000 HUF**

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval.

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:

- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
- Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
- A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
- Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382669
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1961
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

