

Budapest XVII. bezirk Naplástóhoz közel**215 000 000 HUF****MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ A NAPLÁS TÓ KÖZELÉBEN!!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoscsaba-Újtelep városrészben, 1146 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 211 nm-es, bruttó 238 nm-es, 3 szoba + 2 nappalival ellátott jó állapotú medencés családi házat.

Az épület 1996-ban épült, beton alapra, 38 téglafalazattal, beton födémmel, kerámiaacserép fedéssel, fa thermo nyílászárókkal. Fűtésért gázcirkó (padlófűtés), hűtésért inverteres hűtő-fűtő klíma felel. Vízellátásról fűrt kút, víz melegítésről napkollektor, elektromos áram termeléséről pedig napelem gondoskodik. Ház biztonságáért távfelügyeletes riasztórendszer és kamerarendszer felelt, jelenleg nem áll rendelkezésre, de a lehetőség meg van. Az épületben két autónak garázs ad helyet, melyet elektromos kapun, és garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Kikapcsolódásért tetőtérben kialakított konditerem szaunával, míg a kertben egy 4x8 m-es fűtött medence a felelős. Aki csak szimplán pihenni szeretne a kertben, az élvezheti a mesterséges vízesés csobogását, a öntöző rendszerrel ellátott kertben a pázsiton a fák árnyéka alatt, melyek szépségéről kertészek gondoskodnak.

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382607
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	238 m ²
Balkon/terrasse	26 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1146 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF