

## Törökbálint Tágas, kerttel és garázzsal!

139 900 000 HUF

Tágas, napfényes lakás Tükörhegy szívében – saját kerttel, teraszokkal, garázzsal!

Lokáció: Törökbálint – Tükörhegy egyik legjobb része  
Lakás: 114 m<sup>2</sup> | 4 szoba | duplakomfortos  
Kert: 700 m<sup>2</sup> zöld oázis, parkosítva, közvetlenül a terasz előtt  
Terasz: 33 m<sup>2</sup>, pihenéshez, grillezéshez barátokkal vagy a családdal, plusz 2 kisebb az utcafronton

Előnyök:

- ✓ Világos, jól tagolt terek – nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ Kertkapcsolatos nappali és hálók – reggeli madárcsicsergés garantált
- ✓ 2 fürdőszoba – kényelmes reggelek, stresszmentes esték
- ✓ Modern konyha – világos és tágas, itt főzni élmény
- ✓ 2 klíma, redőnyök, energiatakarékos megoldások
- ✓ Felújított fűtési rendszer – alacsony rezsi (~20.000 Ft/hó)

Extrák, amiket máshol nem kapsz meg:

Saját, távirányítós garázs + hobby szoba (45 nm) +22 M Ft-ért  
5 nm-es rész a közös tárolóból  
Thermowood terasz – minőségi anyagból, intim kertre néző  
Családbarát környék – bölcsi, ovi, sulis, sportpálya, játszótér pár perc  
10 perc Budapest – autópálya, tömegközlekedés gyorsan elérhető

...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382529                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 155 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonder Kessel              |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2005                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

