

**Budapest XV. bezirk****54 900 000 HUF**

XV. Rákospalotán 5 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 65 nm-es, 2 szobás lakás eladó.

Az 5 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, használati megosztási szerződéssel.

A lakás jó állapotú. A fürdőszoba és a konyha régi stílusú. Gázkonvektor fűtés és logkondicionáló van.

Helyiségek:

zárt veranda, konyha 10 nm, fürdő-WC, szoba 25 nm, szoba 17 nm > zuhanyzó-WC, főzőfülke.

A nagyszoba nyílászáróit új műanyagra cserélték.

A 17 nm-es szobából nyílik egy kis fürdő és egy főzőfülke (külön lakrész lehet).

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak további 2 lakása eladó.

1./ Verandáról nyíló, 42 nm, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, gázkonvektor fűtés. Ár: 38 000 000.-Ft

2./ Udvarról nyíló melléképület, 18 nm, szoba, konyha, fürdő, gázkonvektor fűtés. Ár: 15 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak valamelyik másik lakással együttesen eladó!)

A 3 lakás egyben is megvásárolható 105 000 000 Ft-ért.

A három lakás egyben történő megvétele sok lehetőséget rejt magában.

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382526                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1933                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

