

**Kőszárhegy****39 900 000 HUF**

Vh-004445 Kőszárhegyen a főúton 110m2 hasznos alapterületű, nappali+ 3 hálósobás családiház 2136m2-es telekterülettel eladó!

Kőszárhegy a Balaton és a Velencei -tó között félúton elhelyezkedő település, Székesfehérvártól 13 km, Szabadbattyántól 4 kilométer távolságra. M7 autópálya pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan az 1960-as évek végén épült kisméretű téglából. Eredetileg kisebb alapterületű volt, 30 évvel ezelőtt 40m2 került még hozzáépítésre, mellyel az élettér sokat bővült és a ház tágas kialakítású lett. Fűtését vegyestüzelésű kazán, gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, továbbá egy kandalló. A ház igény szint szerint korszerűsítést igényel, ráfordítással korszerű otthonná alakítható. A nyílászárók helyenként műanyag, helyenként fa szerkezetűek. A villanyhálózat 16A, éjszakai áram is elérhető.

Elosztását tekintve: 110m2 hasznos alapterület  
Előszoba, közlekedő, 3 hálósoba (15-20m2-esek), nappali, konyha, spájz, fürdőszoba lett kialakítva.  
A házhoz kapcsolódik egy 20m2-es pince is.

A telek 2136m2-es, nagy része körbekerített.  
Található rajta több melléképület és egy ásott kút is. ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382518                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2136 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

