

Erdőkertes**124 000 000 HUF****KIVÉTELES LEHETŐSÉG Erdőkertesén!****A LEGJOBB ÁR/ÉRTÉK ARÁNY, NÉGYZETMÉTERÁR, A JELENLEG ITT ELADÓ INGATLANOK KÖZÖTT!!!**

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattott üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 336 m²-es, kétgenerációssá alakítható családi házat, melyhez 1000 m²-es telek, bejárattott üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m²):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálósoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m²):

3 hálósoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m²):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított
- Utcafronti része jelenleg jól bejárattott vegyesboltként működik, klímával ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382283
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	336 m ²
Balkon/terrasse	72 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

