

Sukoró Madárcsicsergős, összközműves telek**33 000 000 HUF**

ID nummer 382202
Typ Verkauf -
Wohngrundstück
Wohnfläche 947 m²
Ansicht Panorama

4834. Kiváló lokációjú, közel Sukoró központjához, mégis csendes, könnyen megközelíthető, aszfaltozott utcában található összközműves telek eladó. Az enyhén emelkedő telek felső részéről részpanoráma tárul elénk a környező dombokra, a bencehegyi kilátóra és a tóra. Az utca rendezett, igényes ingatlanokkal, közel a buszmegálló, a gyógyszertár, óvoda, iskola, a főtér, minden 5-10 perc sétatávon belül.

Közművek: minden közmű a telken belül található: 1x32A villany, földkábel. Víz, két kerti csappal, csatorna, gáz.

Rendezett környezet, a telken számos termő gyümölcsfa és egy kis gondozott szőlőültetvény (csemege és borszőlő) található.

Beépítésre vonatkozó adatok:

- szabadonálló építési mód
- Üh 2-2.5.4.4 jelű hétvégi házas üdülőövezet
- 15% megengedett beépíthetőség
- 4,5 méter építménymagasság

Jelenleg, méretéből adódóan üdülőépület építhető rá, mivel Sukorón min. 1100m² a lakóingatlanokra vonatkozó minimális telekméret.

Azonban ez az üdülőtelek egyszerűen átminősíthető lakótelekké, az 1100m²-hez hiányzó 153m² hozzávehető a szomszédságtól, ez ügyben már folytak előzetes tárgyalások, az ár megállapodás kérdése. A telek ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

