

**Kistelek****38 000 000 HUF**

Eladó Kistelek központjában egy kivételes családi ház, amely a Széchenyi utcában található, csendes környezetben. A 100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a nyugalmat és a kényelmet keresik. A felújított ház három tágas szobával várja új lakóit, és a modern gáz cirkó fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen is, amelyhez az alacsony költségű korszerű kondenzációs kazán járul hozzá. Az ingatlan ára 38 millió Ft, ami tartalmazza a teljesen gépesített konyhát és akár a teljes berendezést, bútorokat is.

A ház 2019-ben átfogó műszaki felújításon esett át, amely magában foglalta a konvektorok eltávolítását, a központi fűtés bevezetését, valamint a teljes gázrendszer kiépítését. Az épület új tetőszerkezetet kapott, és az utcafronti ablakokon kívül mindenhol kétrétegű szigetelt ablakok lettek beépítve a hatékony hőszigetelés érdekében. A villanyhálózat is teljes felújításon esett át és egy modern konyha került kialakításra.

2021-ben esztétikai felújítások történtek, beleértve a konyhabútor beépítését, a bejárati ajtó cseréjét és a fürdőszoba modernizálását. Az épületben található egy 26 m<sup>2</sup>-es felújítandó utcafronti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382190                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1138 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**