

Maglód**115 900 000 HUF****Eladó új építésű önálló családi ház Maglód központjában!**

Maglód központi részén, egy 1079 m²-es telken kínálunk megvételre egy nettó 107 m²-es, modern kialakítású, önálló családi házat, mely kiváló beosztásával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára.

Az ingatlan 3 hálósobával, 2 fürdőszobával (mosdóval), egy külön WC-vel, háztartási helyiséggel, kamrával, előszobával, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappalival rendelkezik. A lakótérhez egy 18 m²-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes helyszín lehet pihenésre vagy családi/grill programokra.

A ház szerkezete 30 cm vastag teherhordó téglafalakból és 10 cm válaszfalakból áll, biztosítva a stabilitást és a tartósságot. A korszerű fűtési rendszert a Leveő-víz ECOAir Compact WPLK1030 típusú hőszivattyú biztosítja, melyhez 120 literes puffertartály tartozik. A komfortérzetet egyes helyiségekben padlófűtés és kiegészítő mennyezeti fűtés szolgálja. A H tarifás villanyóra lehetővé teszi a költséghatékony üzemeltetést.

Ez az ingatlan nem csupán műszakilag korszerű, hanem elrendezését tekintve is rendkívül praktikus, így hosszú ...

ID nummer	382148
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	125 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1079 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

