

**Budapest XIII. bezirk****62 900 000 HUF****\*\*\*Erkélyes lakás kiváló tömegközlekedéssel\*\*\***

A részben felújított, 2 szobás panel lakás egy igényes társasházban található, nyugodt lakótelepi környezetben. Közelben elérhető metró és villamos, ami megkönnyíti a mindennapi utazást.

Klíma gondoskodik a nyári kényelemről, a távfűtés pedig biztosítja a kedvező rezsit a téli hónapokban. Emellett zöld, fákkal teli parkra tekinthetünk le a tágas erkélyről.

Amennyiben kérdése van, vagy szeretné megtekinteni a lakást személyesen is, kérem hívjon bizalommal!

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés!  
Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 381742                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 51 m²                                |
| Balkon/terrasse     | 5 m²                                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand            |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1982                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 16500 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**VERKAUF**

