# babolna.gdn-ingatlan.hu

## Szigethalom Zrínyi u. környéke

60 000 000 HUF

SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, TÉGLÁBÓL ÉPÜLT CSALÁDI HÁZ, KÜLÖN BEJÁRATÚ ÖSSZKOMFORTOS LAKRÉSSZEL SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 75 m2 lakóterületű, téglaépítésű, összkomfortos, masszív családi ház, külön bejáratú összkomfortos lakrésszel, pincével, garázzsal, 784m2 összközműves telekkel.

Az épület 1968-ban épült, tégla falazattal, fafödémmel, cserépfedésű sátortetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnnyel.

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, 2018-ban a fűtést korszerűsítették, cserélték.

Fűtése kombi gázcirkóról vezérelt központi fűtés lapradiátoros hőleadókkal.
Meleg vízellátását a kombi cirkó szolgáltatja.

A telken egy külön bejáratú, összkomfortos szoba-konyh-
-fürdőszobás téglaépület áll.

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!
BIRTOKBA ADÁS 2 hónap!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 381672 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 125 $m^2$ |
| Balkon/terrasse | 4 $m^2$ |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 784 $m^2$ |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1968 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

**Huszár Éva**
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu


VERKAUF

GDN