

**Budapest VI. bezirk****230 000 000 HUF**

Eladó exkluzív penthouse lakás privát tetőterasszal a belváros szívében!

Budapest egyik legkeresettebb részén, az Ó utca és a Hajós utca sarkán, 2006-ban épült társasház legfelső emeletén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező, 6. emeleti, 97 nm-es, ízlésesen berendezett penthouse lakást.

A lakás 2,5 szobás, két kényelmes fürdőszobával rendelkezik, különlegességét pedig nemcsak modern kialakítása, hanem két saját terasza is emeli:

- egy 22 nm-es terasz, amely minden szobából közvetlenül elérhető,
- valamint egy lenyűgöző, 85 nm-es, körpanorámás privát tetőterasz, amelyet a lakáson belüli lépcsőn keresztül lehet megközelíteni.

Igazi ritkaság a belvárosban, amely ideális választás lehet akár otthonnak, akár befektetésnek.

A társasház mélygarázsában saját parkolóhely is rendelkezésre áll, amely opcionálisan megvásárolható.

Irányár: 570.000 EUR

Parkolóhely ára: +50.000 EUR



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 381509                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 97 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 100 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2010                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

