

57 900 000 HUF

Dányban az új építésű övezetben, a Vörösmarty utcában, 871 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

A hirdetési képek között több Súlysápon azonos tervek alapján épített már értékesített ingatlan szerepel.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás

...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	381270
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	871 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

