

**Budapest VII. bezirk****90 500 000 HUF**

Eladó hangulatos, napfényes lakás a Rottenbiller utcában – nyugalom a belváros szívében.

Eladásra kínálunk egy különleges atmoszférájú, harmadik emeleti lakást a közkedvelt Rottenbiller utcában, egy gyönyörűen karbantartott, patinás polgári házban.

A lakás a függőfolyosó legvégén helyezkedik el, így előtte senki nem közlekedik – igazi nyugalom szigete a város szívében, teljes a privát szféra. A hatalmas ablakokon keresztül egész nap természetes fény áramlik be, amit a nagy belmagasság csak még inkább kiemel. Bár jelenleg nincs kialakítva galéria, a belmagasság lehetővé teszi ennek megvalósítását, így a tér tovább növelhető és rugalmasan alakítható.

A környék infrastruktúrája kiváló: remek tömegközlekedési kapcsolatok (villamos, busz, metró pár perc sétára), valamint számos bolt, kávézó és étterem is könnyedén elérhető.

Ideális választás első lakásnak, befektetésnek, vagy bárkinek, aki egy világos, csendes és jól megközelíthető városi otthonra vágyik.

Ne hagyja ki, jöjjön el, és szeressen bele!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381064                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

