

**Budapest I. bezirk****89 900 000 HUF**

Budapest I. kerületében, a Dunára és Gellért-hegyre panorámás téglalakás.

A Döbrentei utcában eladó egy 41 m<sup>2</sup> területű, 2 szobás téglalakás. Mindkét szobája délkeleti fekvésű, ennek köszönhetően világos. Burkolata parketta illetve szőnyegpadló. Konyhája az előszobából nyílik, ablakos, belső udvarra néz. A fürdőszoba oldalfala csempézett, káddal szerelt. A WC külön helyiségben kialakított. A lakás fűtését és a meleg vizet gáz cirkó kazán adja. A hőleadás radiátorokon keresztül történik.

Az épület lakható, de részleges felújítást igényel. A fűtés és víz belső hálózatának felújítása megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően egyedi helyzetű lakás. Kiváló panorámával, kitűnő közlekedéssel és vásárlási lehetőségekkel.

Fiatal házásoknak, diákoknak egyaránt kiváló lehetőség. Befektetésnek is tökéletes választás, hiszen az egyetemek közelsége miatt könnyen kiadható.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is, INGYENESEN!

Amennyiben további kérdése van, hívjon bizalommal!  
ZZs



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379887                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1828                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.1 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13376 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

