

Budapest XIII. bezirk**155 900 000 HUF****ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN – NAPFÉNYES, 4 SZOBÁS POLGÁRI OTTHON ELADÓ!**

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 109 nm-es, 4 szobás lakás Budapest egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a zöldsétányos Csanády utcában!

□ Tágas, világos terek – Az É-i fekvésű, 4. emeleti lakás egész nap fürdik a természetes fényben, nagy belmagasságának köszönhetően pedig még szellősebb érzetet ad.

□ Klasszikus polgári hangulat, modern állapot – Nagyon jó állapotú otthon egy rendezett, liftes házban, csendes lakóközösséggel.

□ Tökéletes elhelyezkedés – A Szent István park mindössze 3 perc séta, a Jászai Mari tér és a Váci út 8-10 percre található. Kiváló közlekedés (76-os trolis az utcában).

□ Nyugodt, zárt elhelyezkedés – A lakás a körfolyosó hátsó sarkában található, nincs előtte átjárás, így teljes a privát szféra!

A tehermentes ingatlan azonnali befektetésnek is ideális, jelenleg bérlő lakja, 2 hónapos kiköltözési idővel elérhető.

Álmai napfényes, tágas otthona Újlipótvárosban várja!
Ne hagyja ki – jöjjön el, nézze meg személyesen!

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379846
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	109 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1956
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

