

Budapest XXIII. bezirk**119 900 000 HUF**

ID nummer	379751
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	532 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

Családi ház csendes környezetben, díszkerttel, beépített bútorokkal Soroksáron eladó.

Az ingatlan Budapest 23. kerületében található, 124 m²-es önálló családi ház, 532 m²-es telken, zsákutcában

2004-ben teljes felújításon esett át, a tetőtér beépítésre került.

Az ingatlan két szintes, az alsó és felső közlekedő helyiségeket íves falépcső köti össze.

A földszinten 25 m² tömörfa parkettás nappali fatüzelésű kandallóval és a nappaliból nyíló 7 m² gardrób szoba, konyha, előszoba és fürdőszoba, illetve garázs, az emeleten a közlekedőből nyíló három hálószoba és fürdőszoba található.

Az összes beépített szekrény, az egyedileg készített konyhabútor beépített háztartási gépekkel mind az új tulajdonos kényelmét szolgálják.

A ház 10 cm-es hőszigetelést kapott, a fűtést és a melegvíz ellátását kombi cirkó biztosítja.

A kert szépen gondozott, automata öntözőrendszer került kiépítésre, egy jól termő cseresznyefa áll a közepén. Az aranyhalas kerti tavat díszkert veszi körül.

A bejárat és a ház előtti terasz térkövezett. Kovácsoltvas kerítés díszíti az ingatlan utca frontját. A kényelmes beállást két autó számára az 5 m-es automata ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**