

Budapest XIII. bezirk Marina part**109 900 000 HUF****Eladó prémium kategóriás, 2 szobás lakás a Marina-parton!**

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Marina-parton eladó egy igényesen felújított, 43 m²-es, klimatizált lakás, amelyhez egy tágas, 17 m²-es terasz is tartozik, ahonnan részleges panoráma nyílik a Dunára. A lakás bútorozottan eladó, így akár azonnal költözhető.

Főbb jellemzők:

- Exkluzív elhelyezkedés: a Duna-part közvetlen közelében, csendes, zöld környezetben
- Világos és praktikus elosztás: kényelmes nappali, külön hálószoba
- Modern felszereltség: stílusos bútorok, légkondicionálás
- Biztonságos lakóközösség: kamerarendszerrel ellátott, rendezett társasház 24 órás portaszolgálattal
- Terasz: 17 m²-es, részleges Dunai panorámával
- Kedvező fenntartási költségek: házközponti fűtés egyedi méréssel, közös költség 30.000 Ft/hó
- Parkolás: parkolóhely bérlésére lehetőség van, havi 25.000 Ft-ért
- Kiváló infrastruktúra: bevásárlási lehetőségek, éttermek, sportlétesítmények és a Duna-parti sétány pár perc sétára

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek, akik egy modern, ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378568
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

