

**Budapest XIII. bezirk Dunára panorámás lakás- Airbnb**

176 000 000 HUF

Eladó Elegáns, Erkélyes Lakás Újlipótváros Szívében, Duna-Panorámával!

Eladó a 13. kerület közkedvelt Újlipótvárosi részén, egy klasszikus polgári ház 5. emeletén található, 40 m<sup>2</sup>-es elegáns, jól alakítható lakás, amelyhez egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, lenyűgöző Duna-panorámával!

A lakás jelenleg két különálló egységből áll, azonban ez a hirdetés a kisebbik lakásra vonatkozik, amely külön is megvásárolható.

Főbb jellemzők:

- Méret: 40 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> erkély
- Elhelyezkedés: 5 emeletes ház legfelső szintjén
- Kilátás: Pazar panoráma a Dunára
- Állapot: Elegáns, világos, jól alakítható tér

Extra lehetőség:

Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378549                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1957                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

