

Budapest XIX. bezirk**174 900 000 HUF**

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m²-es önálló családi ház, 435 m²-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.



Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m², utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m² – wellness, szauna, ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378201
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	230 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	435 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten

VERKAUF

