

**Budapest XIV. bezirk****145 000 000 HUF**

Alsórákoson, méltán népszerű Levendula lakóparkban, 2018-ban épült, 5 emeletes , újszerű, téglá épület 5. emeletén, 93 nm-es, amerikai konyhás nappalis + 3 hálósobás, DUPLA komfortos, 2 teraszos ( 8 és 26 nm-es), Penthouse lakás ELADÓ.

A lakás rendkívül jó elosztású, körbe ablakkal, így egész nap világos.

Szobái külön nyílnak, tágasak, burkolatuk laminált parketta.

A beépített, gépesített, egyedileg ide tervezett konyhabútor az ár részét képezi.

Ezen kívül még a beépített szekrények is az ingatlan tartozékai, a többi bútorzat igény szerint maradhat, de ez külön megbeszélés tárgya.

A lakásban 2 hűtő-fűtő klíma van, ezek szintén maradnak.

A lakáshoz tartozik egy 2.8nm-es tároló, melynek ára 2.800.000 Ft. a lakáson felül.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség pár perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.  
J.Sz.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 374712                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 93 m²                       |
| Balkon/terrasse     | 34 m²                       |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2019                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 50000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

