

**Szentendre****238 000 000 HUF**

Szentendre Izbég városrészén, elvehetetlen, örök panorámával rendelkező, közel 800 nm-es gondozott telken, 2004-ben épült, minden igényt kielégítő, 3 szintes, nagy teraszos, 340 nm alapterületű családi ház eladó!

Az épület 6 szobás, átgondolt, funkcionális elrendezésű lakóblokkos kialakítású, minden hálózhoz külön fürdőszoba tartozik!

A ház fűtése prémium kategóriás gázkazánnal költséghatékonyan megoldott, padlófűtéssel kiegészítve. A légkondicionálás inverteres klímákkal történik.

A hatalmas erkélyhez csatlakozó nappaliban rendkívül hangulatos kandalló található.

A kertben 10x4 m-es fedhető medence kapott helyet vízforgatóval, gépészettel.

Az épület alsó szintjén található garázs három autó kényelmes elhelyezésére alkalmas.

A ház kisebb átalakítással, akár több generáció együttélésére is alkalmas lehet.

Az ingatlan környezete minden szempontból kitűnően ellátott. Jöjjön el, nézze meg!

K.B.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373735                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 340 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 55 m²                     |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 737 m²                    |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2004                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

