

**49 000 000 HUF**

Eladó Baja alvégi városrészén frekventált helyen egy 120nm-es 3 szintes családi ház.

Az ingatlan több generációnak lett kialakítva:

1.lakrészbe kialakításra került egy nagy szoba, fürdőszoba, mosdó, fedett terasz ahová a konyha került.

2.lakrészben található egy konyha-ebédlő, nappali, folyosó, fürdőszoba, mosdó és egy szoba.

Tetőtérben helyet kapott egy belépő, konyha-ebédlő, nappali, közlekedő, fürdőszoba, tároló, mosdó és egy szoba.

A lenti két lakrész egybenyitható kis fantáziával kialakítható 3 szoba és egy tágas nappali, kívánt felújítások elvégzése után gyönyörű otthon varázsolható belőle.

Az ingatlan fűthető gáz és vegyestüzelésű kazánnal is és bevezetésre került a 3 fázis. A teljes ház alatt szuterén és garázs található. A 600nm-es telken található melléképület mely alá egy száraz pince helység került.

Írányár:49.000.000Ft

Az adásvétel lebonyolításához teljes bankiügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, biztosítási termékek teljes palettájával állok rendelkezésükre.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370616                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

