

Szigethalom**78 000 000 HUF****SZIGETHALOM KÖZEPÉN, HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT DUPLA KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalom belvárosában, jó közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délkeleti fekvésű, 110m² lakóterületű, két lakószintes, dupla komfortos, családi ház, 358m² parkosított összközműves telekkel, 2 autó beállítására alkalmas parkolóval, 53m² pincével.

A lakóház 1989-ben épült 30-as téglából, betonfödémrel, cserépfedéssel. Külső hőszigetelése 10cm dryvit rendszer. Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetűek. A beltéri ajtók faszerkezetűek. A földszint 2,65 méter belmagasságú, az emelet 2,5 méter.

A családi ház fűtése gázcirkó vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátása a gázcirkóról és villanybojlerről megoldott.

Az ingatlan összközműves, elektromos kapacitása 3X16A.

Helyiségek:
földszint: nappali-étkező 21,7m², konyha-étkező 17,36m²,
fürdőszoba 5,98m², pince lejáró 3m², előtér-lépcsőtér 8m²; fedett terasz 2m²;
emelet: szoba 13,25m², szoba 8,4m², szoba ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366831
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	163 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	358 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

