

Tököl**74 900 000 HUF****NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!****TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m² lakóterületű, egy szintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m² pincével, 700m² parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémmel. Fedése sátozott, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:

- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,
- villany vezetékek teljes cseréje,
- új 200 literes villanybojler
- új hőszigetelt ablakok redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve,
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,
- 10 cm külső hőszigetelés,

...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359910
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	700 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1963
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

