

**Velence Két generációs ház****122 000 000 HUF**

4607. Velence Ófaluban, 320 nm területű telken épült, 2020-ban felújított, három szintes, téglá szerkezetű, cserép fedésű, 152 nm lakótérrel rendelkező, két lakrészre kialakított ház, a teljes épület alatt pincével, benne garázzsal eladó.

Földszinti lakás: 86 nm, előszoba, nappali, hálószoza, étkező, konyha, fürdőszoba, wc elrendezésű.

Emeleti lakás: 66 nm, nappali, két hálószoza, étkező, konyha, fürdőszoba kialakítású.

A felújítás során a villany vezetékek cserélve lettek, műanyag, redőnnel felszerelt nyílászárók kerültek beépítésre. A melegvizet villany bojler biztosítja, fűtése gázközponti.

A tetőtérben további - 40 nm nagyságú - lakrész kialakítható.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 339232                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 152 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 320 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**