

**Budapest XXIII. bezirk**

249 900 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 265468                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 44 944 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 44944 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht    | Straße                       |
| Struktur   | Tégla                        |

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-ás és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, össztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétvégén is)  
EA



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

